

ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ

Цей договір приєднання є відкритою пропозицією (Офертою) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ» (надалі – Оператор електронного майданчика або Оператор) про надання на викладених у цій Оферті умовах послуг з доступу Користувачам до електронної торгової системи (надалі – ЕТС) для їх участі в торгах (аукціонах), які проводяться згідно з діючими нормативно-правовими документами та регламентами з використанням ЕТС послуг (надалі – Договір).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання іншої сторони (Користувача) до цього договору в цілому без можливості зміни запропонованих умов, шляхом реєстрації своєї цінової пропозиції - поданням заяви(ки) на участь, заповнення авторизаційних даних, оплатою внесків/забезпечень, завантаженням електронних копій документів, передбачених умовами відповідного аукціону та нормативно – правовими актами, що регулюють порядок та умови його проведення.

1. Терміни, що застосовуються у договорі

Центральна база даних (ЦБД) – сукупність технічних та програмних засобів, у складі бази даних та модулю електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення Аукціонів;

Електронна торгова система Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС) – дворівнева інформаційно телекомунікаційна система, що складається з ЦБД та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність ЕТС. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

Електронний аукціон (Аукціон) - спосіб продажу/надання в оренду майна, активів або передачі права, за яким переможцем стає користувач (учасник), що в ході торгів в ЕТС запропонував найвищу ціну;

Майно (активи) - будь-яке майно (матеріальні та нематеріальні активи), не виключене з цивільного обороту (у тому числі право вимоги за договорами, продукція, товари та інше), яким правомірно володіє та/або користується та/або розпоряджається організатор аукціону;

Організатор аукціону (Організатор) – юридична особа, а також фізична особа, у тому числі, але не виключно, фізична особа-підприємець (яка є власником майна (активів) та/або має визначені відповідно до законодавства повноваження надавати таке майно (актив) в оренду/здійснювати продаж майна (активів) або здійснювати передачу права, яким вона наділена, через ЕТС);

Оператор електронного майданчика (Оператор) – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ» що є власником Майданчика unitender.biz та діє відповідно до договору про використання Електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2, укладеного з Адміністратором;

Веб-сайт оператора, (Веб-сайт) – сторінка в мережі Інтернет за адресою <https://unitender.biz/>, на якій розміщено Майданчик Оператора.

Електронний майданчик unitender.biz (Майданчик) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до ЦБД та забезпечує Користувачу можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення Аукціонів, який авторизований, відповідно до Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 433.

Користувач - будь-яка фізична або юридична особа, яка зареєстрована на Майданчику, користується сервісами (окремими модулями) наданими Майданчиком та має намір взяти участь в електронному аукціоні (потенційний покупець/орендар/набувач права), приймає статус відповідно до настання подій визначених договором, а саме: • Статус «Учасник» - з моменту реєстрації цінової пропозиції шляхом подання заяви(ки) на участь в аукціоні, за допомогою Особистого кабінету, зареєстрованого на Веб-сайті Оператора, оплатою внесків/забезпечень, завантаження електронних копій документів що передбачені умовами Аукціону та нормативно – правовими актами, що регулюють порядок та умови проведення відповідного Аукціону та активації відповідної заяви(ки)

Оператором; • Статус «Переможець» - Учасник, який надав найвищу цінову пропозицію/наступну за розміром цінову пропозицію, відповідний статус якого визначено ЦБД.

Інші терміни визначені відповідними нормативно-правовими документами, регламентами ЕТС та умовами проведення певних торгів (аукціонів).

1.2. Відповідно до ст.ст. 205, 634, 638-644, 901-907 Цивільного Кодексу України, в разі прийняття викладених в Оферті умов фізична або юридична особа, яка акцептує умови цієї Оферти, стає Користувачем Майданчика (акцепт Оферти рівнозначний укладенню Договору на умовах, викладених в Оферті).

2. Предмет Договору

2.1. Предметом Договору є надання Оператором доступу до користування ЕТС, розміщеної в мережі Інтернет <https://prozorro.sale/>. Надання доступу Користувачу до ЕТС передбачає серед іншого виконання таких послуг, як послуг з реєстрації Користувача, автоматичного розміщення, отримання і передавання інформації, в тому числі але не виключно цінкових пропозицій, та документів під час проведення електронних торгів (далі – Послуги) на Веб-сайті Оператора відповідно до обраних Користувачем торгів, які розміщені в ЕТС. Інформація про електронні торги в ЕТС також відображаються на Веб-сайті Оператора. За цим Договором, Оператор надає Користувачу цілодобовий доступ до Особистого кабінету зареєстрованого на Веб-сайті Оператора, з метою участі в Аукціонах та забезпечує консультаційну підтримку з питань роботи ЕТС та порядку участі в Аукціоні.

2.2. Користувач погоджується з умовами і зобов'язується виконувати відповідний Регламент ЕТС та/або порядок проведення електронних аукціонів, що регулюється відповідним нормативно-правовим актом, перелік яких знаходиться в розділі «документи» на Веб-сайті Оператора і своєю реєстрацією на Майданчику підтверджує свою безумовну згоду щодо їх дотримання. Регламент ЕТС або відповідний порядок проведення електронних аукціонів застосовуються відповідно до обраної процедури електронних аукціонів, які розміщені на Веб-сайті Оператора. Користувач приймає умови відповідного Регламенту ЕТС в редакції, чинній на момент укладання цього Договору, а також надає згоду на всі подальші зміни (доповнення), що вносяться відповідно до порядку встановленого Регламентом та зобов'язується самостійно з ними ознайомлюватися.

2.3. Реєстрація Користувача на Майданчику (акцепт Оферти) здійснюється одним із способів ідентифікації/авторизації:

- для юридичних осіб – шляхом першої оплати (мінімум 1 грн) з розрахункового рахунку юридичної особи на рахунок, сформований в Особистому кабінеті під час реєстрації або наданий Майданчиком;
- для фізичних осіб, в яких є відкритий на їх ім'я рахунок в банківських установах України – відповідно до зазначеного вище порядку, шляхом першої оплати (мінімум 1 грн) з розрахункового рахунку фізичної особи на рахунок сформований в Особистому кабінеті під час реєстрації або наданий Майданчиком;
- для фізичних осіб, в яких немає відкритого рахунку в банківських установах України – шляхом завантаження в створений Особистий кабінет кольорової сканованої копії сторінок паспорта громадянина України (або іншого документа, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаним на території України для укладення правочинів), які містять прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), дату народження, фотокартку(и), що відповідає(ють) його вікові та дату(и) її (їх) вклеювання, номер паспорта громадянина України (або іншого документа, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаним на території України для укладення правочинів), дату видачі та найменування органу, що видав документ, інформацію про громадянство (якщо особа є нерезидентом), копію документа, що містить реєстраційний номер облікової картки платника податків України (або ідентифікаційний номер згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів) або номер (та за наявності – серію) паспорта громадянина України, у якому проставлено відмітку про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України чи номер паспорта із записом про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України в електронному безконтактному носії.

2.4. При реєстрації Користувача на Майданчику Оператор перевіряє достовірність ідентифікаційної інформації (до такої інформації можна віднести, зокрема, для громадян України - паспортні дані; для іноземних громадян - дані документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб-резидентів - дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб-нерезидентів - дані документа про реєстрацію у державі місцезнаходження), наданої Користувачем, що має намір прийняти участь в електронних торгах.

3. Вартість Послуг та порядок розрахунків.

3.1. Вартість Послуг становить розмір грошової винагороди та плати за участь в розмірах та порядку, які вираховуються відповідно до Регламенту ЕТС, Порядку проведення електронних аукціонів, вимог нормативних документів. При цьому, плата за участь перераховується лише у тому випадку, якщо її сплата передбачена відповідним Регламентом ЕТС Порядком проведення електронних аукціонів або нормативними документами.

3.2. Розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі, в національній валюті України - гривні.

3.3. Винагорода Оператора, що сплачується відповідно до Регламенту ЕТС.

3.3.1 Грошова винагорода, яка підлягає сплаті Оператору Електронного майданчика за організацію та проведення електронних торгів утримується Оператором або із частини суми гарантійного внеску, або стягується після відповідної події, яка передбачена Регламентом ЕТС (формування електронного протоколу, присвоєння торгам статусу завершені, оприлюднення у системі відомостей про результати аукціону і т. д.).

3.3.2 Право вимоги грошової винагороди у Оператора виникає виключно після настання відповідної події згідно із Регламентом ЕТС. До моменту настання такої події в ЕТС право власності на гарантійний внесок належить Користувачу, а сам гарантійний внесок виконує виключно функцію забезпечення. Сума грошової винагороди Оператора є додатковою до суми коштів, запропонованої переможцем торгів за кожен придбаний лот.

3.3.3 У випадку, коли сума внесеного гарантійного внеску менше суми грошової винагороди за результатами проведеного аукціону або відповідним Регламентом/Порядком/нормативним документом передбачений порядок стягнення винагороди не із суми гарантійного внеску, то, Користувач-переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити таку різницю або здійснити доплату винагороди на розрахунковий рахунок Оператора. Сплата різниці або доплата винагороди здійснюється Користувачем протягом 7 календарних днів моменту отримання від Оператора відповідної вимоги.

3.4. Винагорода Оператора, що сплачується відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів:

3.4.1 Розмір плати за участь, який підлягатиме перерахуванню Користувачем на рахунок Оператора, визначається у відсотковому співвідношенні до ціни продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість.

3.4.2 Плата за участь в електронному аукціоні перераховується Користувачем-переможцем електронного аукціону протягом 3 (трьох) робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в ЕТС.

3.5. Гарантійний та реєстраційний внесок.

3.5.1 Надання доступу Користувачу до участі в електронних торгах здійснюється на умовах повної сплати гарантійного внеску та у випадках передбачених Регламентом ЕТС та/або Порядком проведення електронних аукціонів - реєстраційного внеску та/або плати за участь, які вносяться Користувачем до оголошеного в ЕТС строку. Гарантійний внесок, реєстраційний внесок та плата за участь визначається відповідним Регламентом ЕТС або Порядком проведення електронних аукціонів та зазначені в оголошенні про проведення торгів. Відповідно до умов цього пункту Договору, оплата здійснюється із обов'язковою вказівкою номеру рахунку, ідентифікатора аукціону (торгів), а також найменування Користувача.

3.5.2 Реєстраційний та гарантійний внески для участі, а також плата за участь в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок Оператора не пізніше, ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. У випадку, коли перерахунок було здійснено в проміжок часу менше, ніж за дві години до закінчення строку, Користувач зобов'язаний зв'язатись із повноваженою особою Оператора та повідомити про такий платіж.

3.5.3 Повернення в ЕТС сплачених гарантійних внесків Користувачу електронних торгів, в яких він приймав участь, здійснюється Оператором протягом строку та в порядку передбаченому відповідним Регламентом ЕТС або Порядком проведення електронних аукціонів.

3.5.4 Повернення гарантійних внесків в ЕТС відбувається шляхом зарахування коштів на банківський рахунок Користувача. Фізичні особи, якими було перераховано гарантійний внесок не через власний розрахунковий рахунок, а через касу банку, додатково в листі-зверненні про повернення грошових коштів зобов'язані зазначити банківські реквізити банку, через який було здійснено платіж, а також дату та номер платіжного доручення.

3.5.5 Сплачені гарантійні внески не повертаються Користувачу-переможцю електронних торгів, у випадках зазначених у відповідному Регламенті ЕТС або Порядку проведення електронних аукціонів.

3.6. Протокол чи рішення про дискваліфікацію Користувача оформлюється в спосіб і порядок передбачений відповідним Регламентом ЕТС або Порядком проведення електронних аукціонів.

3.7. Підтвердженням отримання Послуг по Договору є підписаний та завантажений в ЕТС Організатором договір купівлі-продажу/оренди/передачі права, зокрема рішенням про завершення Аукціону або Акт надання послуг, підписаний зі сторони Користувача та Оператора, в електронному або паперовому вигляді.

3.8. Користувач самостійно відповідає за виконання податкових зобов'язань, які виникають з продажу/надання в оренду об'єкта (майна)/передачі права. Оператор не є податковим агентом Користувач.

4. Строк дії і зміна умов Оферти

4.1. Оферта набуває чинності з моменту розміщення в мережі Інтернет на Веб-сайті Оператора і діє до моменту відкликання Оферти Оператором.

4.2. Оператор залишає за собою право вносити зміни в умови Оферти та/або відкликати Оферту в будь-який момент на власний розсуд. У разі внесення Оператором змін до Оферти, такі зміни вступають в силу з моменту розміщення зміненого тексту Оферти на Веб-сайті Оператора, якщо інший строк набрання чинності змінами не визначений додатково при такому розміщенні.

5. Строк дії Договору та припинення Договору

5.1. Акцепт Оферти Користувачем, здійснений відповідно до п. 2.3 Оферти, зумовлює укладення Договору на умовах Оферти.

5.2. Договір набирає чинності з моменту акцепту Оферти Користувачем і діє 1 (один) рік, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Якщо за 10 (десять) календарних днів до дати закінчення строку дії Договору жодна із Сторін не повідомила іншу про припинення цього Договору, то строк дії цього Договору вважається пролонгованим на кожний наступний рік.

5.3. Договір може бути припинений:

5.3.1. У будь-який час за згодою Сторін;

5.3.2. За ініціативою однієї із Сторін в разі порушення іншою Стороною умов Договору з письмовим повідомленням іншої Сторони. У такому випадку Договір вважається розірваним з моменту отримання Стороною, яка порушила умови Договору, відповідного письмового повідомлення від іншої Сторони;

5.3.3. За ініціативою однієї із Сторін за умови письмового повідомлення іншої Сторони за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору;

5.3.4. У разі нецільового використання ЕТС Користувачем та зловживання своїми правами;

5.3.5. Смерті або ліквідації однієї із Сторін.

6. Відомості про конфіденційність, гарантії Сторін.

6.1. Вся інформація, якою Сторони обмінюються з метою виконання умов цього Договору, а також будь-яка комерційна інформація про умови співпраці Сторін, є конфіденційною, і не підлягає розголошенню та/або використанню без письмової згоди іншої сторони, за винятком випадків вимушеного розголошення на вимогу уповноважених державних органів. У разі вимушеного

розголошення, Сторони зобов'язані негайно, але не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту вимушеного розголошення, письмово повідомити іншу Сторону про це.

6.2. Оператор гарантує, що володіє всіма правами і повноваженнями, необхідними для укладення та виконання Договору.

6.3. Погоджуючись з умовами та приймаючи умови цієї Оферти шляхом її Акцепту, Користувач засвідчує і гарантує Оператору, що:

6.3.1. Користувач вказав достовірні дані (у тому числі персональні дані Користувача) при реєстрації в якості користувача на Майданчику і при оформленні платіжних документів при оплаті Послуг;

6.3.2. Користувач укладає Договір добровільно, при цьому Користувач:

- повністю ознайомився з умовами Оферти,
- повністю розуміє предмет Договору (Оферти);

6.3.3. Користувач має всі права і повноваження, необхідні для укладення та виконання Договору.

6.4. Акцептувавши умови цієї Оферти, Користувач також погодився з тим, що у випадку використання кваліфікованого електронного підпису в документообігу в межах виконання цієї Оферти, Сторонами погоджено використання такого кваліфікованого електронного підпису в порядку і на умовах передбачених чинним законодавством України. При цьому, Сторони погодили, що у випадку використання кваліфікованого електронного підпису, додаткове використання печатки (електронної печатки) для документів в межах виконання цієї Оферти не вимагатиметься.

7. Відповідальність і обмеження відповідальності

7.1. За порушення умов Оферти Сторони несуть відповідальність, встановлену Офертою та/або чинним законодавством України.

7.2. Користувач в повному обсязі несе відповідальність за:

7.2.1. зміст документів та інформації, що оприлюднюються під час торгів. Оператор має право здійснювати контроль за інформацією, що розміщується Користувачем, та повідомляти Користувача, що розмістив інформацію неналежного змісту про такі випадки;

7.2.2. достовірність та повноту відомостей, зазначених Користувачем при реєстрації в якості користувача на Майданчику;

7.2.3. свої дії, які вчиняються ним на Майданчику під час торгів, та дії осіб, які вчиняються від його імені з використанням його даних персональної ідентифікації;

7.2.4. розміщення на Майданчику інформації шкідливого та образливого характеру та інформації, що не має відношення до проведення торгів;

7.2.5. порушення строків виконання грошових зобов'язань зі сплатою на вимогу Оператора пені від суми простроченого зобов'язання у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за весь час прострочення.

7.3. Оператор не несе відповідальність за:

7.3.1. зміст інформаційного повідомлення розміщеного в ЕТС, опис лоту та умови його продажу в ЕТС;

7.3.2. розміри цінових пропозицій, що надається Користувачами під час проведення електронних торгів;

7.3.3. не укладання або неналежне виконання Користувачами договорів у зв'язку з визнанням їх переможцями під час проведення електронних торгів;

7.3.4. відсутність можливості взаємодії Користувача з ЕТС внаслідок зараження його комп'ютерної техніки вірусами та іншими шкідливими комп'ютерними програмами;

7.3.5. недоліки в роботі інтернет-провайдерів, що надають послуги Користувачу та встановлені ними обмеження, які перешкоджають Користувачу взаємодіяти з ЕТС;

7.3.6. відсутність або невідповідність програмно-технічного забезпечення (комп'ютерної техніки) Користувача, що забезпечує стабільну та належну роботу в ЕТС;

7.3.7. вчинення Користувачем в межах ЕТС дій, що суперечать чинному законодавству України та Регламентам ЕТС.

7.4. Беручи до уваги умови розділу 7 Оферти, Користувач зобов'язується своїми силами і за свій рахунок вирішувати спори і врегульовувати претензії третіх осіб щодо розміщених матеріалів, або відшкодувати збитки (включаючи судові витрати), завдані Оператору Електронного майданчика в зв'язку з претензіями та позовами, підставою пред'явлення яких стало розміщення матеріалів Користувача.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори та розбіжності, пов'язані з Офертою (Договором), Сторони вирішують шляхом переговорів.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору згідно з чинним законодавством України.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти їх настанню (обставини форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків, заколоту, війни, або дій органів державної влади та інших обставин, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором.

9.2. У разі настання обставин форс-мажору під час дії цього Договору, виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на термін дії обставин форс-мажору.

9.3. Сторона, що не може виконати зобов'язання за Договором, повинна негайно, але не пізніше ніж через 3 (три) календарні дні після настання обставин форс-мажору, письмово повідомити про це іншу Сторону. Те ж саме стосується моменту закінчення дії обставини форс-мажору. Несвоєчасне повідомлення про настання обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилаючись надалі на зазначені вище обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання, цілком або частково, взятих на себе зобов'язань за цим Договором. Настання обставин форс-мажору, повинно бути підтверджено довідкою відповідного компетентного органу.

10. Реквізити

Оператор електронного майданчика

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ДЖ АР МЕНЕДЖМЕНТ»**

Україна, 08134, Київська обл., Бучанський р-н, місто Вишневе,
вул.Святошинська, будинок 9, приміщення 1

Електронна пошта: unitenderkyiv@gmail.com, info.unitender@gmail.com
тел.: [+38 093 660 24 42](tel:+380936602442), [+38 063 326 51 92](tel:+380633265192)

п/р UA723348510000000026005285415
в АТ «ПУМБ»

п/р UA7230529900000026007030108343
в АТ КБ «ПриватБанк»

Платник податку на прибуток без ПДВ (виписка або витяг не передбачено)